



**ЛОТ № 224170**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ БРОННАЯ УЛИЦА, 25С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**775 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение по адресу: г. Москва, улица Большая Бронная, Центральный административный округ. Локация находится в престижном районе Патриарших прудов. Объект расположен в непосредственной близости от станций метрополитена «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает легкий доступ с минимальными затратами времени на передвижение. Расстояние до каждой из указанных станций составляет приблизительно две минуты пешком. Помещение характеризуется высокой проходимостью и стратегически выгодным расположением в одном из наиболее развитых и востребованных жилых и деловых районов города. Развитая инфраструктура района обеспечивает высокий уровень удобства и комфорта для арендаторов и потенциальных клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Пушкинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	26.7 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-23 10:39:16
Тип здания	Административное		

